



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 65

Date de Publicité : 24/07/20

Reçu en Préfecture le : 28/07/20
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du jeudi 23 juillet 2020
D - 2020 / 136

Aujourd'hui 23 juillet 2020, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

Monsieur Pierre HURMIC - Maire

Suspension de séance de 16h30 à 16h35

Présidence de Mme Claudine BICHET de 16h39 à 17h18

M. le Maire et M. Nicolas FLORIAN quittent la séance de 17h16 à 17h18

Etaient Présents :

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Bernard-Louis BLANC, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF, Monsieur Amine SMIHI, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Marie-Claude NOËL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Pascale ROUX, Madame Véronique SEYRAL, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCÉBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Paul-Bernard DELAROCHE, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Servane CRUSSIÈRE, Monsieur Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIÈRE, Monsieur Matthieu MANGIN, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Radouane JABER, Monsieur Baptiste MAURIN, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Madame Anne FAHMY, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES, Monsieur Philippe POUTOU, Monsieur Antoine BOUDINET,
Madame Catherine FABRE présente jusqu'à 18h10

Excusés :

Monsieur Dominique BOUISSON, Monsieur Guillaume MARI, Madame Nathalie DELATTRE

Bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées en 2019 - Approbation

Monsieur Bernard-Louis BLANC, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées par les communes est soumis à délibération et annexé au compte administratif.

Ce bilan annuel des acquisitions/cessions a donc pour objet de donner un état de la réalité physique des opérations foncières réalisées au cours d'une année. Il est accompagné de tableaux récapitulatifs détaillés joints en annexe qui précisent les sommes ordonnancées (et non pas un état des actes signés sur l'année 2019) par la Ville de Bordeaux du 01/01/2019 au 31/12/2019.

ACQUISITIONS FONCIERES

Les acquisitions immobilières à titre onéreux effectuées par la Ville de Bordeaux en 2019 représentent un montant total de **2 427 557,01 euros TTC**, frais annexes compris (pour mémoire, ce montant s'élevait à 1 769 428,11 € TTC en 2018). Parmi lesquelles l'acquisition d'un terrain 22 rue Delbos (angle des rues de Ouagadougou et Achard) pour un montant de 1 013 400,00 euros et d'un autre situé rue de Ouagadougou pour un montant de 619 260,00 euros ; ces deux acquisitions ont été réalisées dans le cadre du Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) des Bassins à Flots, dans le secteur « Bacalan », en vue de la réalisation d'un gymnase et d'une crèche.

CESSIONS FONCIERES

Pour l'exercice 2019, du point de vue des cessions réalisées figurant au compte 775 "produits de cessions d'immobilisations" et au compte 7788 « autres produits exceptionnels », les titres de recettes émis représentent un montant total de **2 437 391,31 euros TTC**, contre 7 580 600,00 euros TTC en 2018.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil Municipal

VU les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2241-1 ;

ENTENDU le rapport de présentation ;

CONSIDERANT qu'il importe, conformément aux dispositions susvisées de délibérer au Conseil Municipal sur le bilan annuel de l'action foncière ainsi que sur les tableaux des acquisitions et cessions foncières.

DECIDE

Article unique : d'approuver le bilan annuel de l'action foncière ainsi que les tableaux annexés retraçant l'activité de l'année 2019.

ADOPTE A LA MAJORITE

VOTE CONTRE DU GROUPE BORDEAUX EN LUTTES

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 23 juillet 2020

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Bernard-Louis BLANC

VILLE DE BORDEAUX

ETAT DES ACQUISITIONS - ANNEE 2019
(sommes ordonnancées du 01/01/2019 au 31/12/2019)

| ADRESSE DU BIEN ACQUIS | NATURE DU BIEN DU BIEN ACQUIS | SUPERFICIE EN M ² | AFFECTATION DU BIEN | MONTANT TTC |
|---|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|
| RUE DE TAUZIN (LOTS DE COPROPRIETE 83 & 220) | BÂTI A USAGE COMMERCIAL | 88 | BÂTIMENT ADMINISTRATIF | 210 000,00 € |
| RUE DE TAUZIN (LOT DE COPROPRIETE 84) | BÂTI A USAGE COMMERCIAL | 143 | BÂTIMENT ADMINISTRATIF | 264 000,00 € |
| 220 BOULEVARD ALBERT 1ER / 55 RUE BRULATOUR | ENSEMBLE IMMOBILIER | 1911 | CULTURE | Montant de la transaction payable au plus tard le 31/03/2022 sans intérêt 14 002,94 € |
| 22 RUE DELBOS (ANGLE DES RUES DE OUAGADOUGOU ET ACHARD) | TERRAIN NU | 2252 | SPORT | 1 013 400,00 € |
| SQUARE HORTENSE / RUE DES ORANGERS | TERRAIN NU | 3749 | ESPACES VERTS | 285 000,00 € 4 068,38 € |
| 104 QUAI DE QUEYRIES | TERRAIN NU | 4273 | BÂTIMENT ADMINISTRATIF | 774,00 € |
| RUE DE OUAGADOUGOU | TERRAIN NU | 1128 | PETITE ENFANCE | 619 260,00 € |
| RUE HENRI EXPERT / RUE FRANCOIS LEVEQUE | PARKING | 1455 | AFFECTATION PARTAGEE | 2 575,86 € 596,08 € |
| 64 BOULEVARD ALBERT 1ER | BÂTI A USAGE PROFESSIONNEL | 2281 | ETABLISSEMENT SCOLAIRE | 12,00 € |
| RUE EDOUARD BRANLY / RUE FERNAND PALAU | TERRAIN NU | 150 | ESPACES VERTS | 630,00 € |
| RUE DES FRERES PORTMANN / 35 PLACE DE L'EUROPE | TERRAIN NU | 545 | ESPACES PUBLICS | 380,59 € |
| RUE ACHARD | TERRAIN NU | 1806 | ANIMATION JEUNESSE | 5 990,69 € |
| BOULEVARD ALFRED DANAY / BASE SOUS MARINE | BÂTI A USAGE PROFESSIONNEL | 42927 | ESPACES PUBLICS / CULTURE | 6 866,47 € |
| | | | TOTAL | 2 427 557,01 € |

VILLE DE BORDEAUX

ETAT DES CESSIONS - ANNEE 2019
(sommes ordonnancées du 01/01/2019 au 31/12/2019)

| ADRESSE DU BIEN CEDE | NATURE DU BIEN CEDE | SUPERFICIE EN M ² | IDENTITE DU CESSIONNAIRE | MONTANT TTC |
|---|----------------------------|------------------------------|--|-----------------------|
| 25 RUE SAINTE PHILOMENE | HABITATION | 256 | STE SIGNATURE PATRIMOINE | 520 000,00 € |
| BOULEVARD JOLIOT CURIE (DP*) | TERRAIN NU | 2152 | EPA BORDEAUX EURATLANTIQUE | 302 579,81 € |
| BOULEVARD JOLIOT CURIE (DP*) | TERRAIN NU | 3113 | EPA BORDEAUX EURATLANTIQUE | 437 700,25 € |
| 83 RUE LEO LAGRANGE | BÂTI A USAGE PROFESSIONNEL | 153 | ASSOCIATION "ENTREPRISE D'INSERTION DE PRODUCTION ET DE FORMATION" | 410 000,00 € |
| 35 RUE EUGENE JACQUET (DP*) | TERRAIN NU | 67 | SCCV LE 39 | 14 000,00 € |
| 213 RUE BLANQUI | HABITATION | 81 | PARTICULIER | 142 000,00 € |
| 117 BIS COURS VICTOR HUGO / PLACE DE LA FERME DE RICHEMONT | BÂTI A USAGE COMMERCIAL | 177,64 | STE INCITE BORDEAUX LA CUB | 495 600,00 € |
| LIEUDIT "LE LAC NORD" A BRUGES | TERRAIN NU | 1145 | L'ETAT | 6 011,25 € |
| RUE DES PALOMBES A MERIGNAC | TERRAIN NU | 564 | BORDEAUX METROPOLE | 109 500,00 € |
| | | | TOTAL | 2 437 391,31 € |

* Bien issu du Domaine Public désaffecté et déclassé afin d'être cédé à titre onéreux