



# Réseaux de chaleur du grand parc

Développements sur le quartier Bordeaux Maritime  
Réunion du 23 février 2023

# Réseau historique

- 100% gaz
- ≈ 4 km de réseau
- 27 immeubles raccordés
- 100% logements
- Environ 22,5 GWh



MOA	Nombre de Bâtiments raccordés	Chauffage (en MWh ut)
Aquitanis	14	12 369
Copropriétés	3	1 970
IN CITE	9	7 103
SNI	1	1 058
<b>Total général</b>	<b>27</b>	<b>22 500</b>

# Objectifs du projet

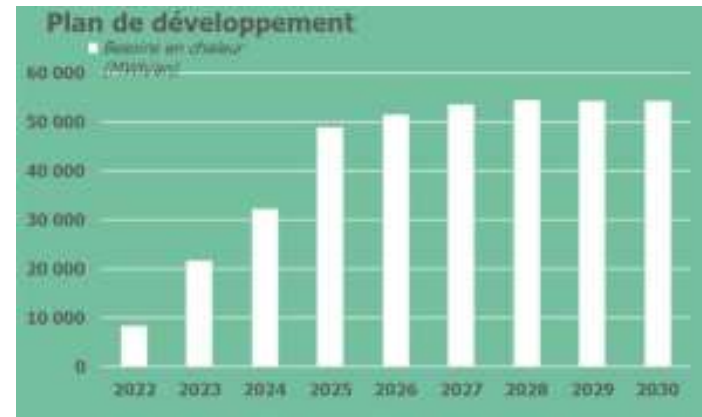
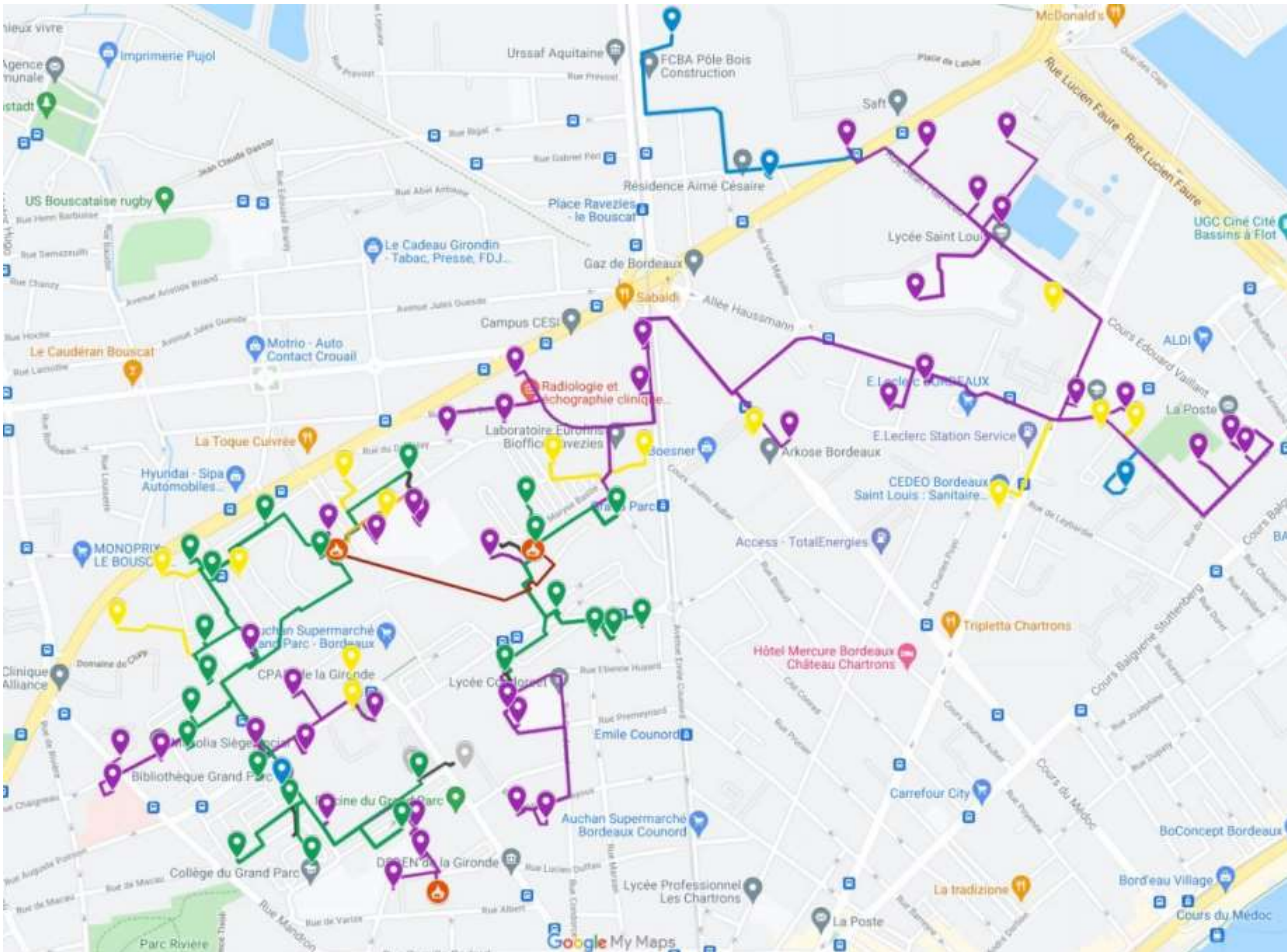
- « Verdire » le réseau : >80% d'énergies renouvelables
- Le développer :  $\approx$  50 GWh
- Maitriser le coût de la chaleur : pas de hausse des prix avant/après

## La concession de service public

La réalisation du projet a été confiée à ENGIE Solutions



# Développement du réseau

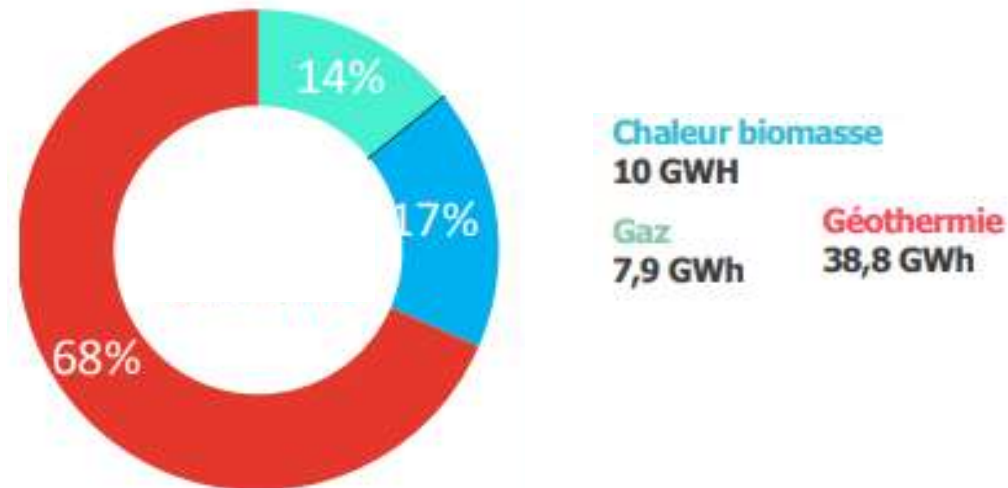


# Modèle énergétique et environnemental

- Taux d'énergie renouvelable dans le mix énergétique



- Mixité énergétique



# Synoptique du réseau

Situation actuelle 3,5 km

Contrat 11,9 km

Situation actuelle 27 sous-stations

Contrat 84 sous-stations

**1** CHAUFFERIE BIOMASSE DU GRAND PARC

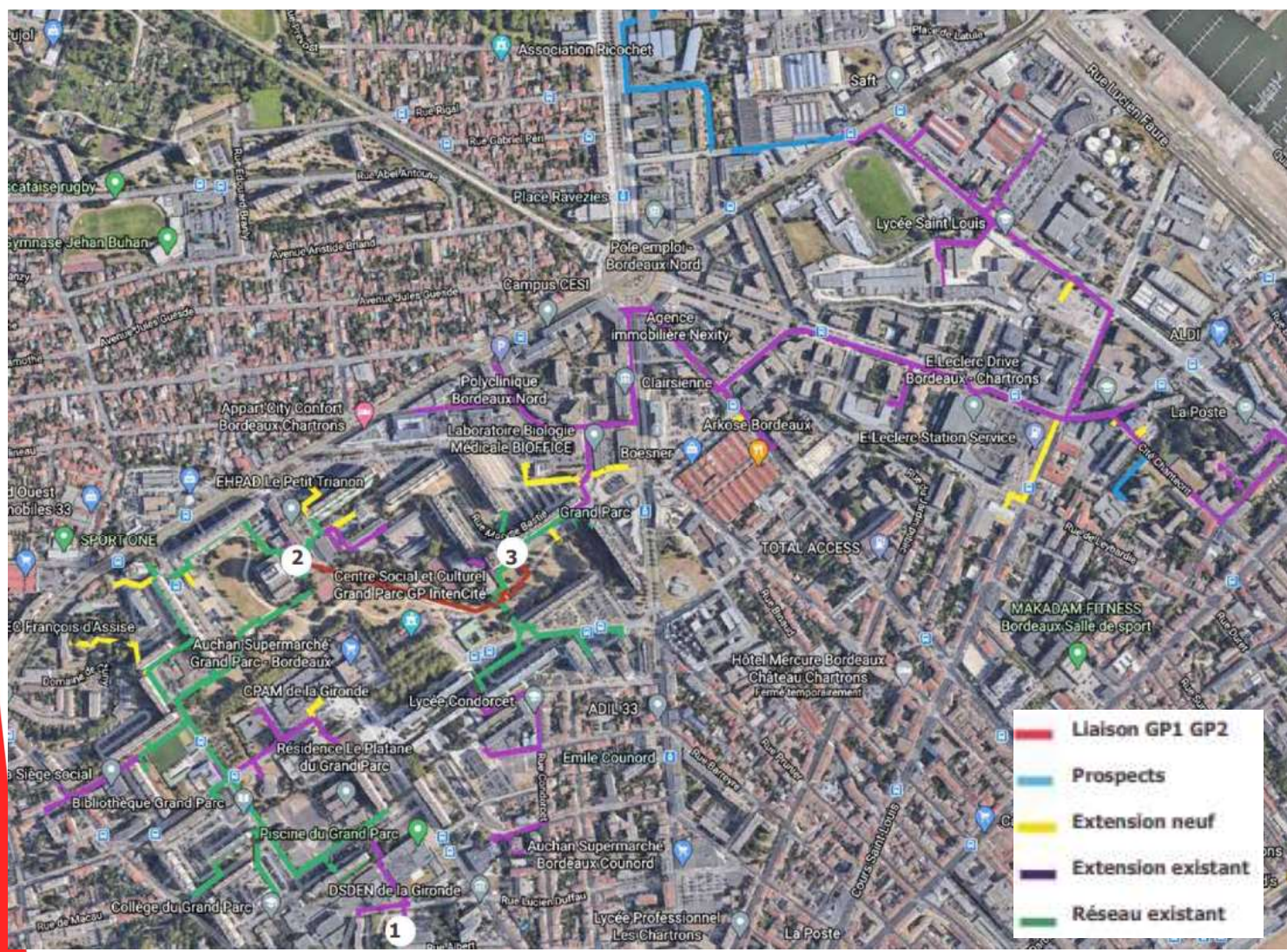
3 chaudières de 1,35 MW

**2** CHAUFFERIE GAZ EXISTANTE GP2

5 chaudières gaz de 6 MW

**3** GÉOTHERMIE

Pompes à chaleur 7,4 MW



# Chaufferie biomasse



Planning  
travaux

fin 2023  
à septembre  
2024



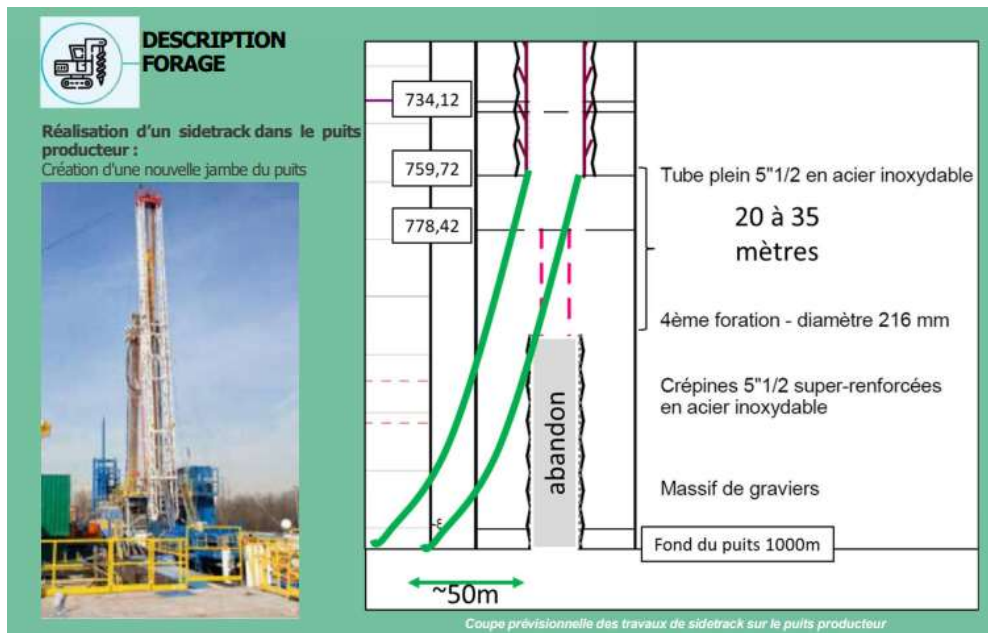
**Localisation** : Rue du Professeur Vezes, Quartier du Grand Parc

# Géothermie - Localisation dans le Parc du Grand Parc

Solution technique innovante : meilleure productivité à un moindre coût permettant de recharger une nappe déficitaire

Puits de production : réalisation d'un sidetrack (nouvelle jambe du puits) pour venir capter un débit de 150 m<sup>3</sup>/h (vs 100 m<sup>3</sup>/h actuellement)

Puits de réinjection : réinjection à faible profondeur dans la nappe de l'éocène 200 m de profondeur - nappe eau potable.



**SOLUTION INNOVANTE**  
Contribution à la ressource en eau potable BxM

Géothermie avec réinjection dans nappe eau potable



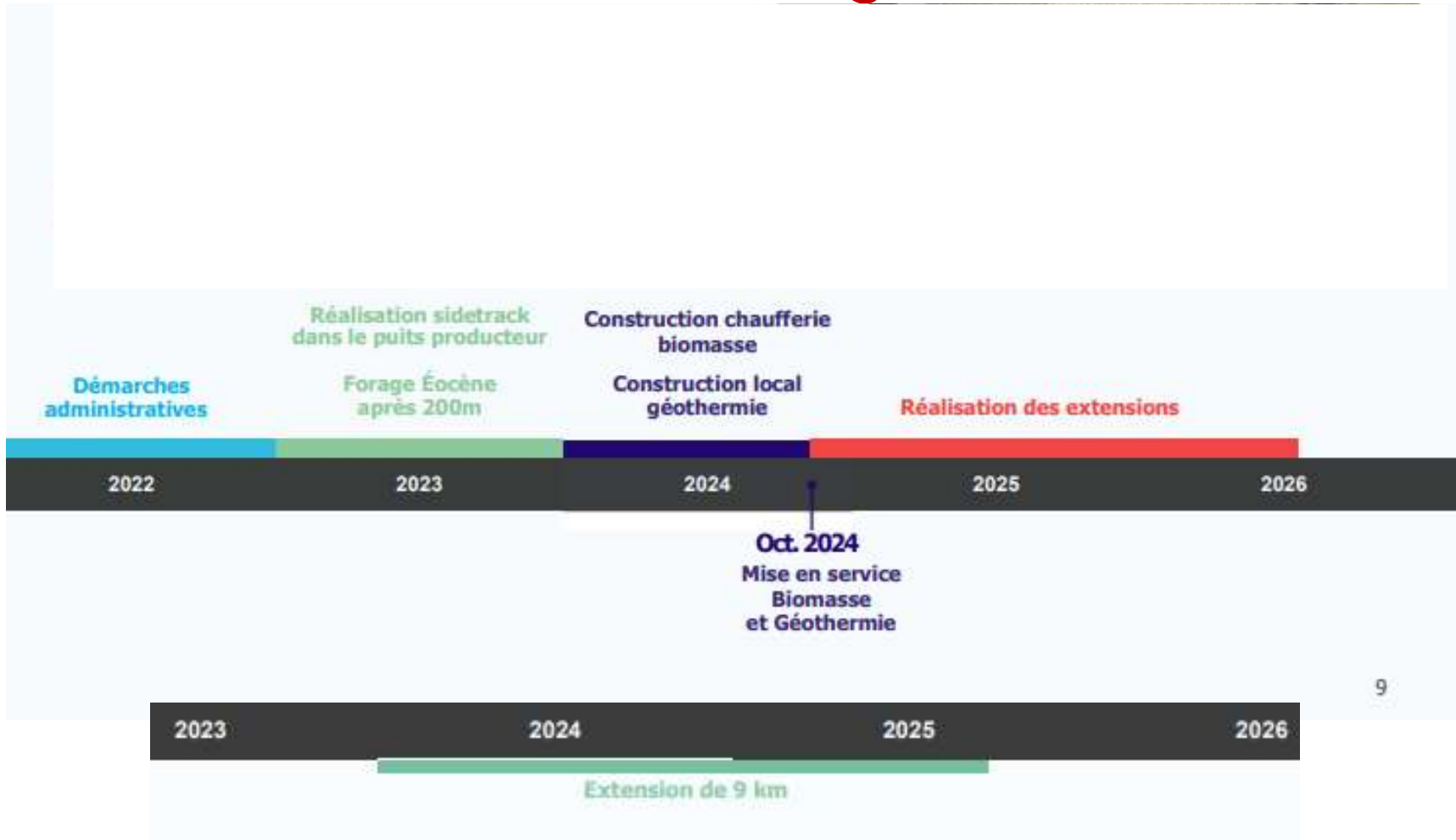
Planning travaux  
fin 2023

**Solution géothermie : double usage**

- (1) chauffage bas carbone
- (2) rechargement nappe eau potable - environ 700 000m<sup>3</sup>/an



# Planning



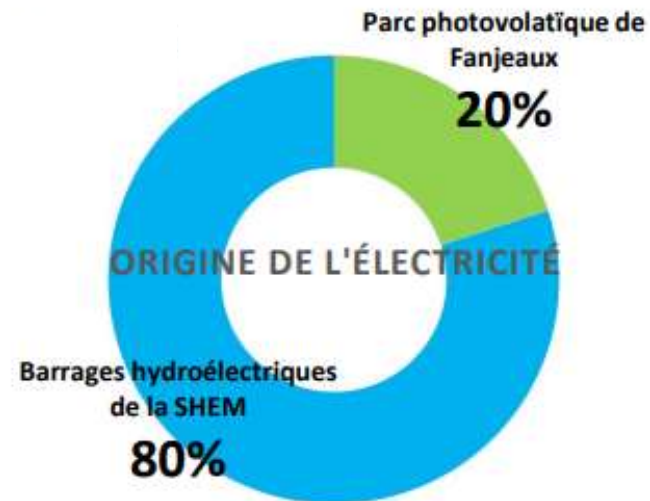
9

# Approvisionnement énergies

- Approvisionnement bois



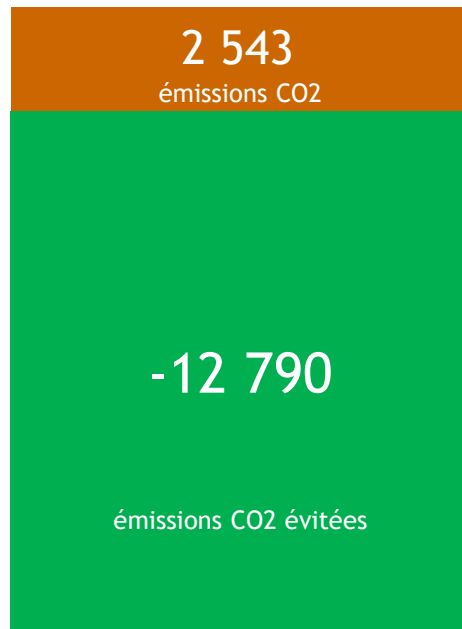
- Approvisionnement électricité pour la géothermie



- camion : 19 tonnes
- nombre de rotations annuelle : 339
- décembre et janvier : 17 rotations/semaine
- début mai à fin octobre : pas de livraison

# Performances environnementales

## EMISSIONS ANNUELLE CO2 EN TONNES

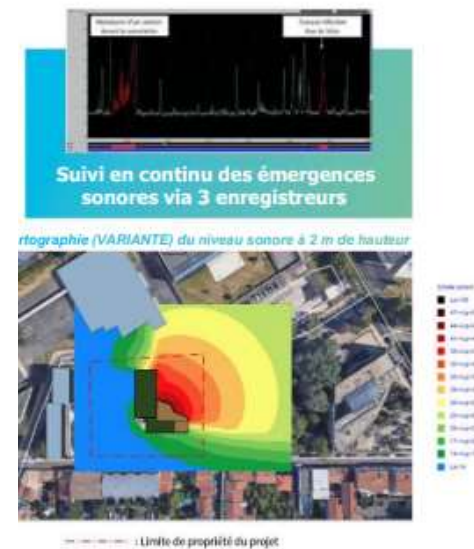


## EMISSIONS FUMÉES CHAUFFERIE BIOMASSE



2  
fois moins de  
poussières  
que la limite  
réglementaire

## EMISSIONS SONORES CHAUFFERIE BIOMASSE



# Coût de la chaleur compétitif et pérenne

- Un prix moyen de la chaleur compétitif



	2018	2019	Engie DSP (tarif décembre 2020)
Coût de la chaleur € TTC/MWh	79,86	73,48	69,53

- Une pérennité tarifaire importante

41 %  
part fixe  
tarification  
non indexée  
sur 15 ans

73 %  
part  
électricité  
non indexée  
sur 15 ans

14 %  
part de gaz  
dans la  
tarification  
variable R1

2/3  
du risque  
subvention  
externalisé

# Plan du RCU GPE



# Outils de Communication

Début des travaux : 15 Avril 2023

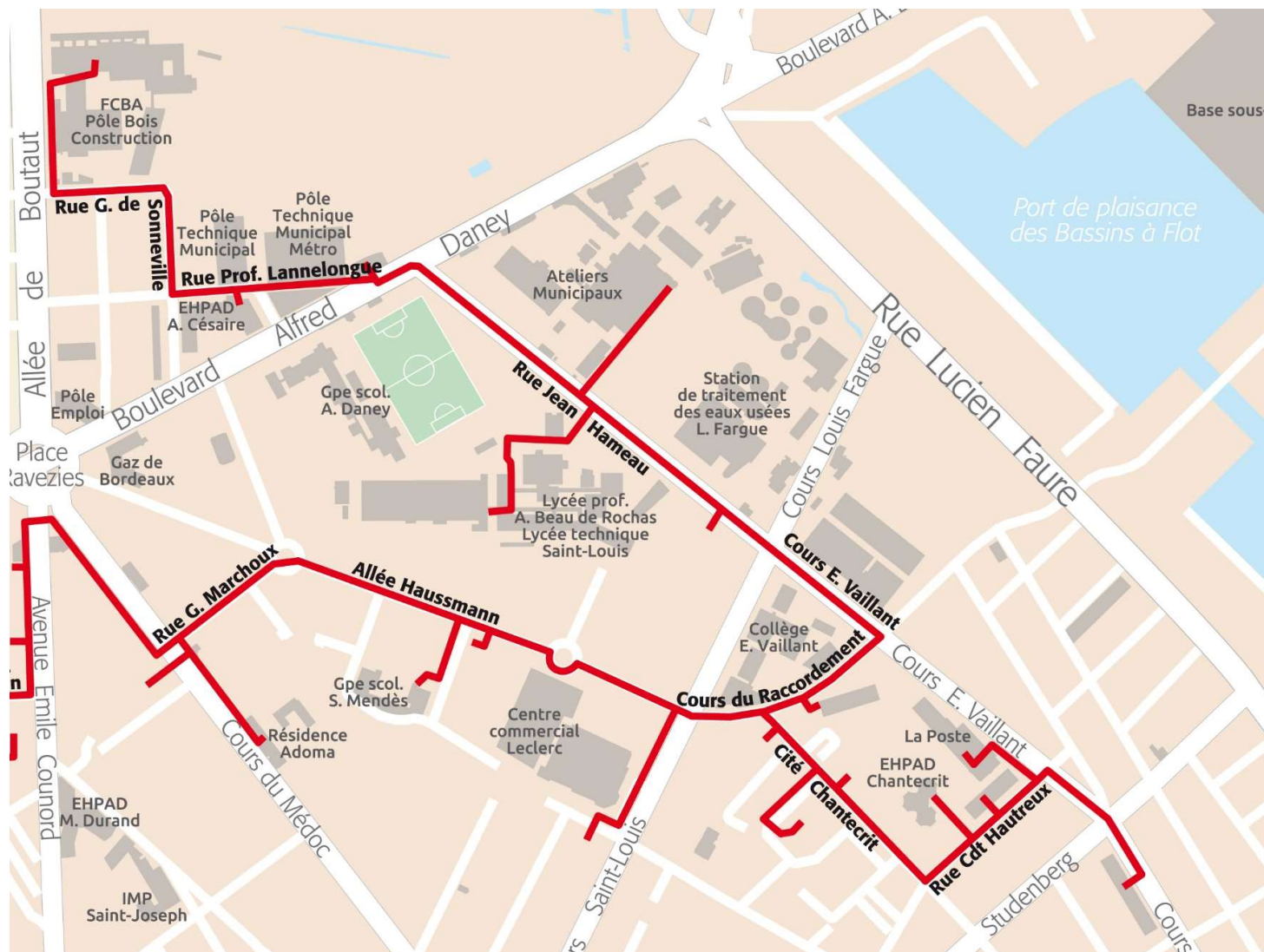
- Présence d'un Médiateur durant le chantier,
- Site internet : <https://www.rezomee.fr/grand-parc-energies/>



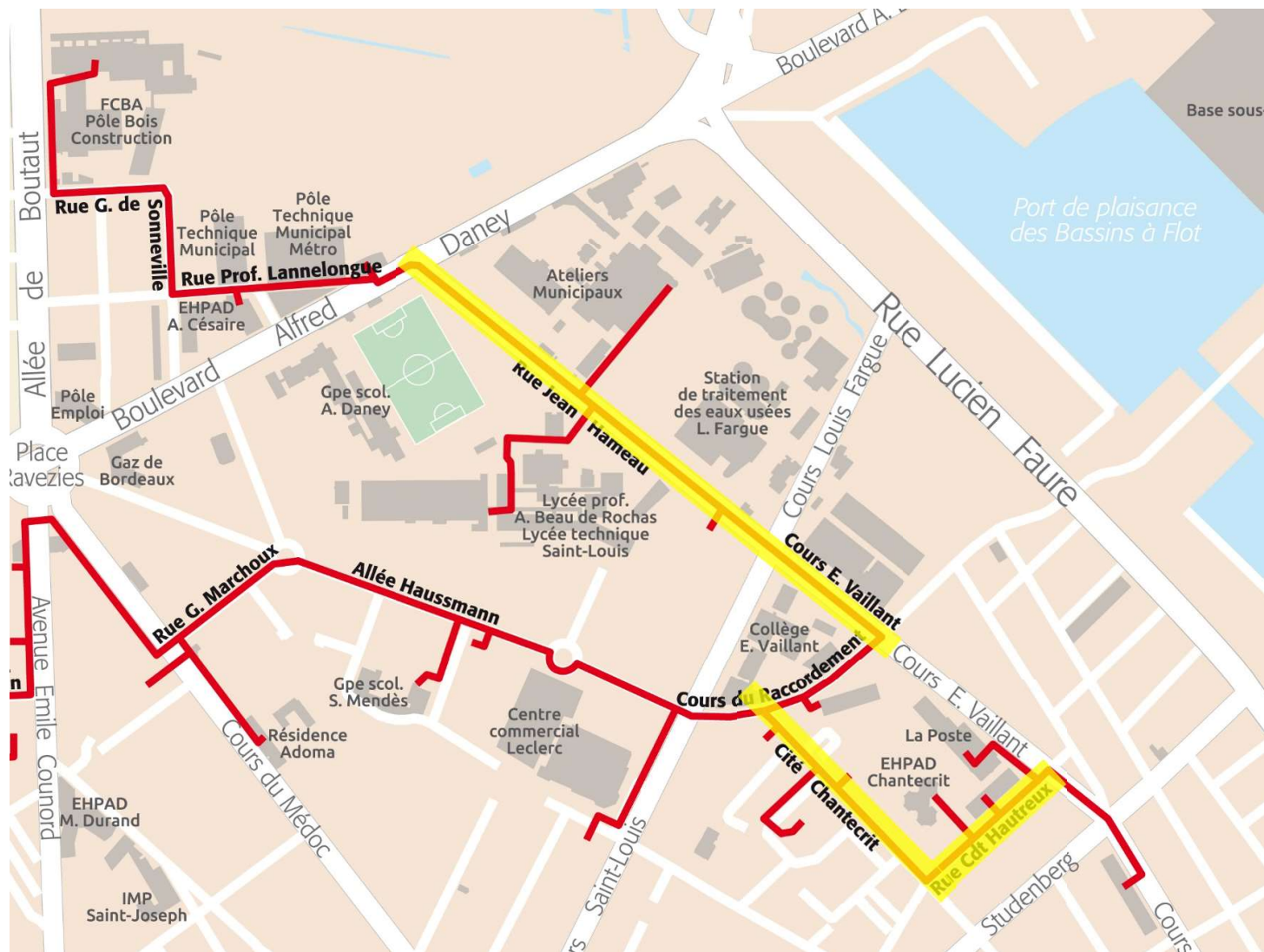
Qui sommes-nous Votre réseau de chaleur Transition énergétique Actualités Contact



# Plan du RCU GPE - Quartier Bordeaux Maritime

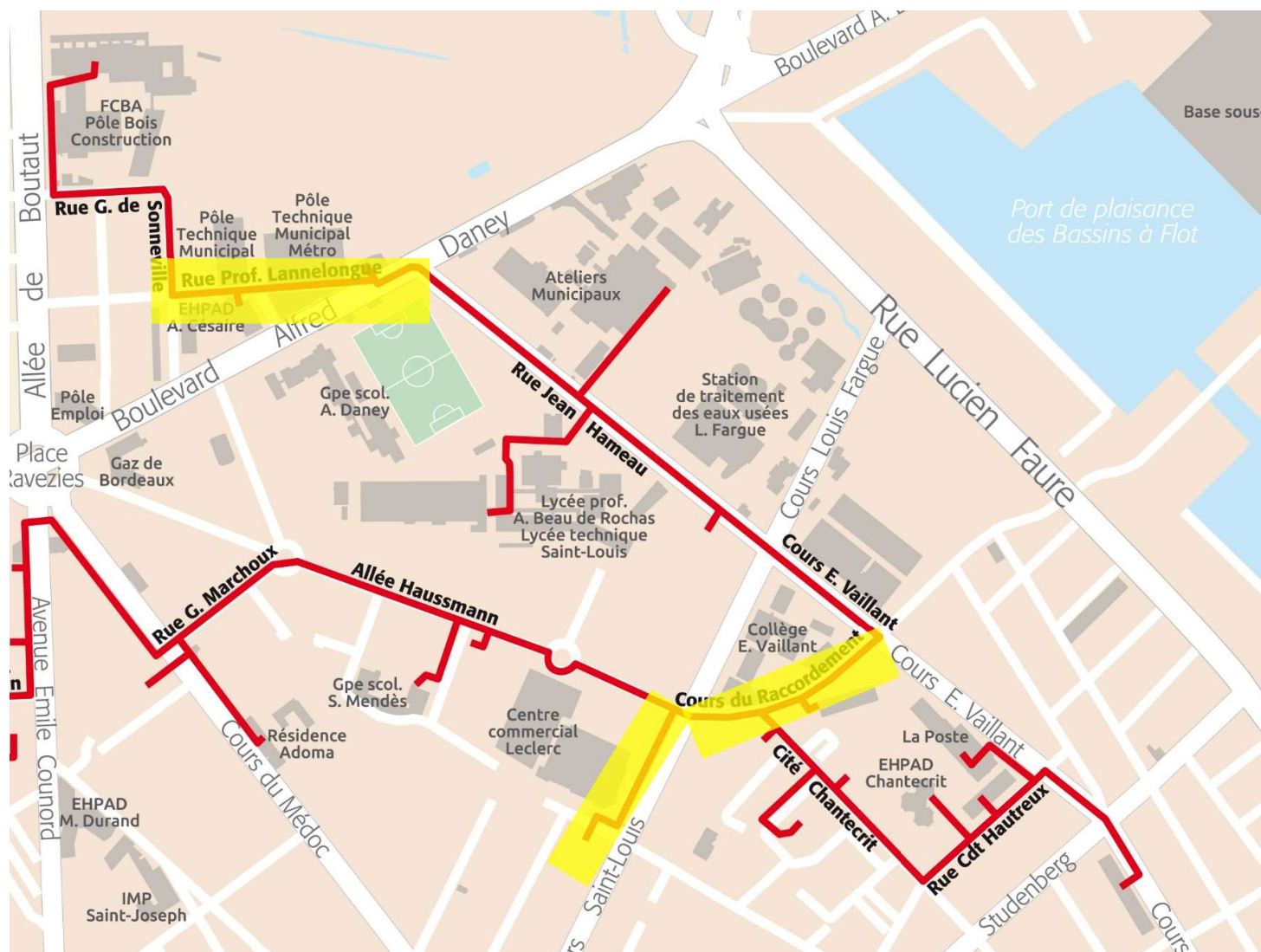


# Séquençage - 2<sup>nd</sup> Trimestre 23

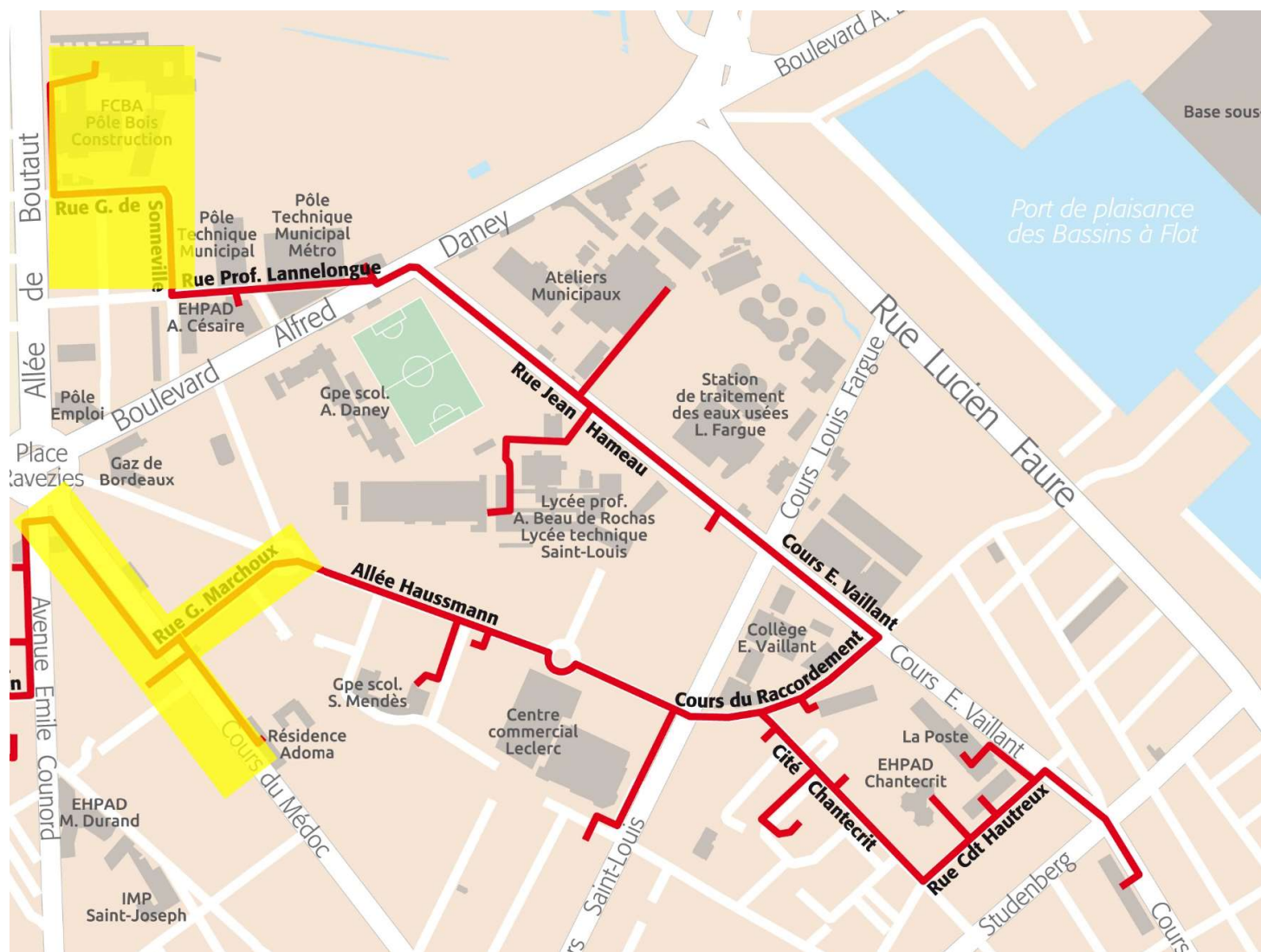




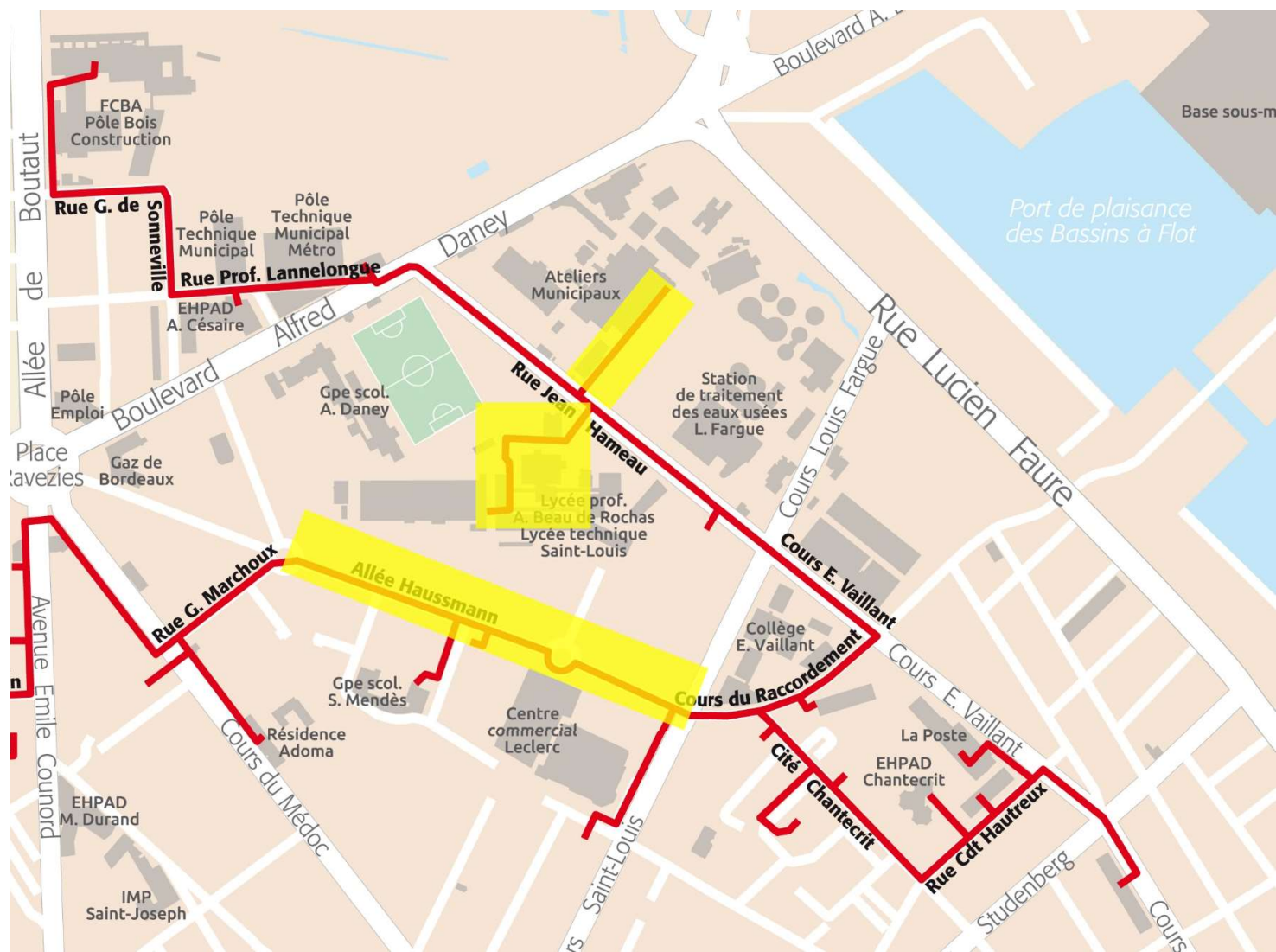
# Séquençage - 3<sup>ème</sup> Trimestre 23



# Séquençage - 4<sup>ème</sup> Trimestre 23



# Séquençage - 1<sup>er</sup> Trimestre 24



# Séquençage - 2<sup>nd</sup> Trimestre 24

