

Réseaux de chaleur du grand parc

Développements sur le quartier Bordeaux Maritime
Réunion du 23 février 2023

Réseau historique

- 100% gaz
- ≈ 4 km de réseau
- 27 immeubles raccordés
- 100% logements
- Environ 22,5 GWh



MOA	Nombre de Bâtiments raccordés	Chauffage (en MWh ut)
Aquitanis	14	12 369
Copropriétés	3	1 970
IN CITE	9	7 103
SNI	1	1 058
Total général	27	22 500

Objectifs du projet

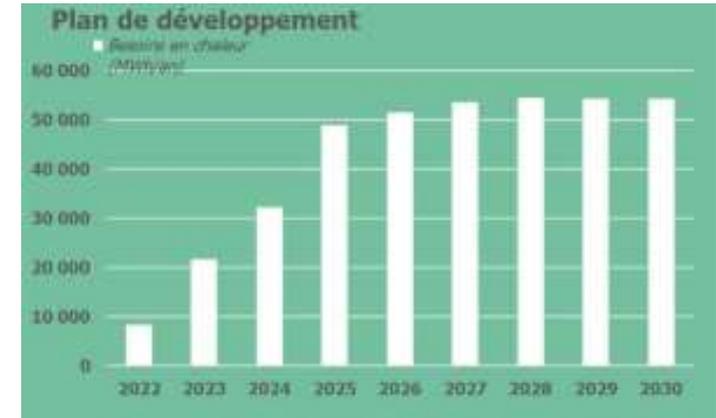
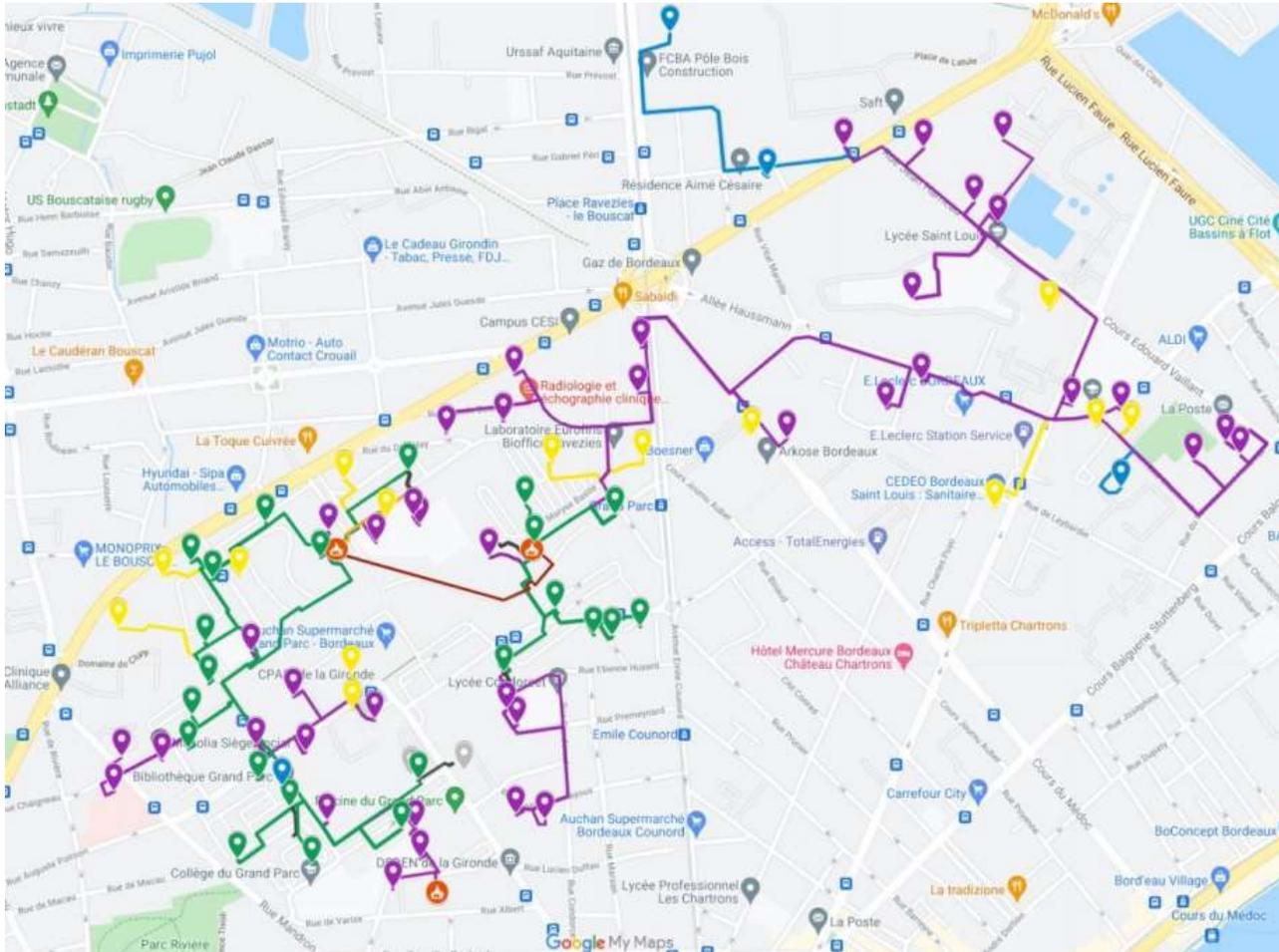
- « Verdire » le réseau : >80% d'énergies renouvelables
- Le développer : \approx 50 GWh
- Maitriser le coût de la chaleur : pas de hausse des prix avant/après

La concession de service public

La réalisation du projet a été confiée à ENGIE Solutions



Développement du réseau

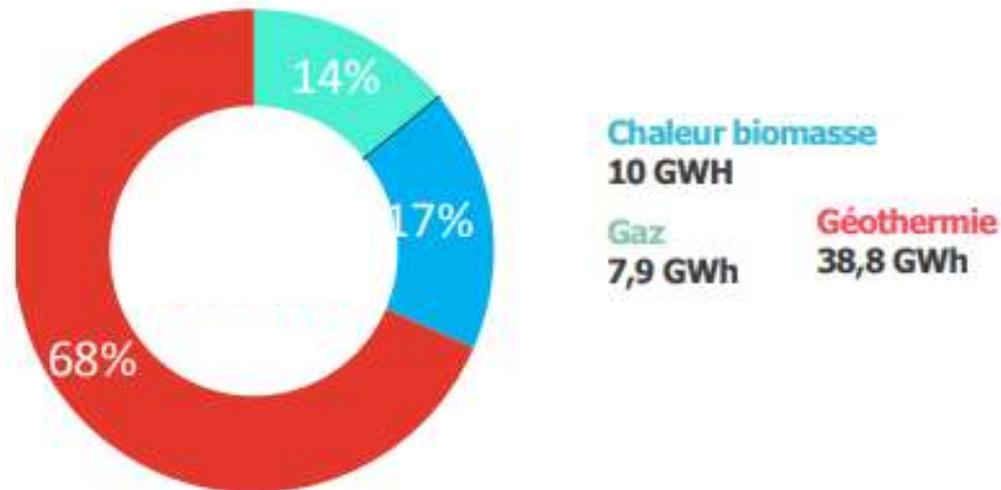


Modèle énergétique et environnemental

- Taux d'énergie renouvelable dans le mix énergétique



- Mixité énergétique



Synoptique du réseau

Situation actuelle 3,5 km

Contrat 11,9 km

Situation actuelle 27 sous-stations

Contrat 84 sous-stations

1 CHAUFFERIE BIOMASSE DU GRAND PARC

- 3 chaudières de 1,35 MW

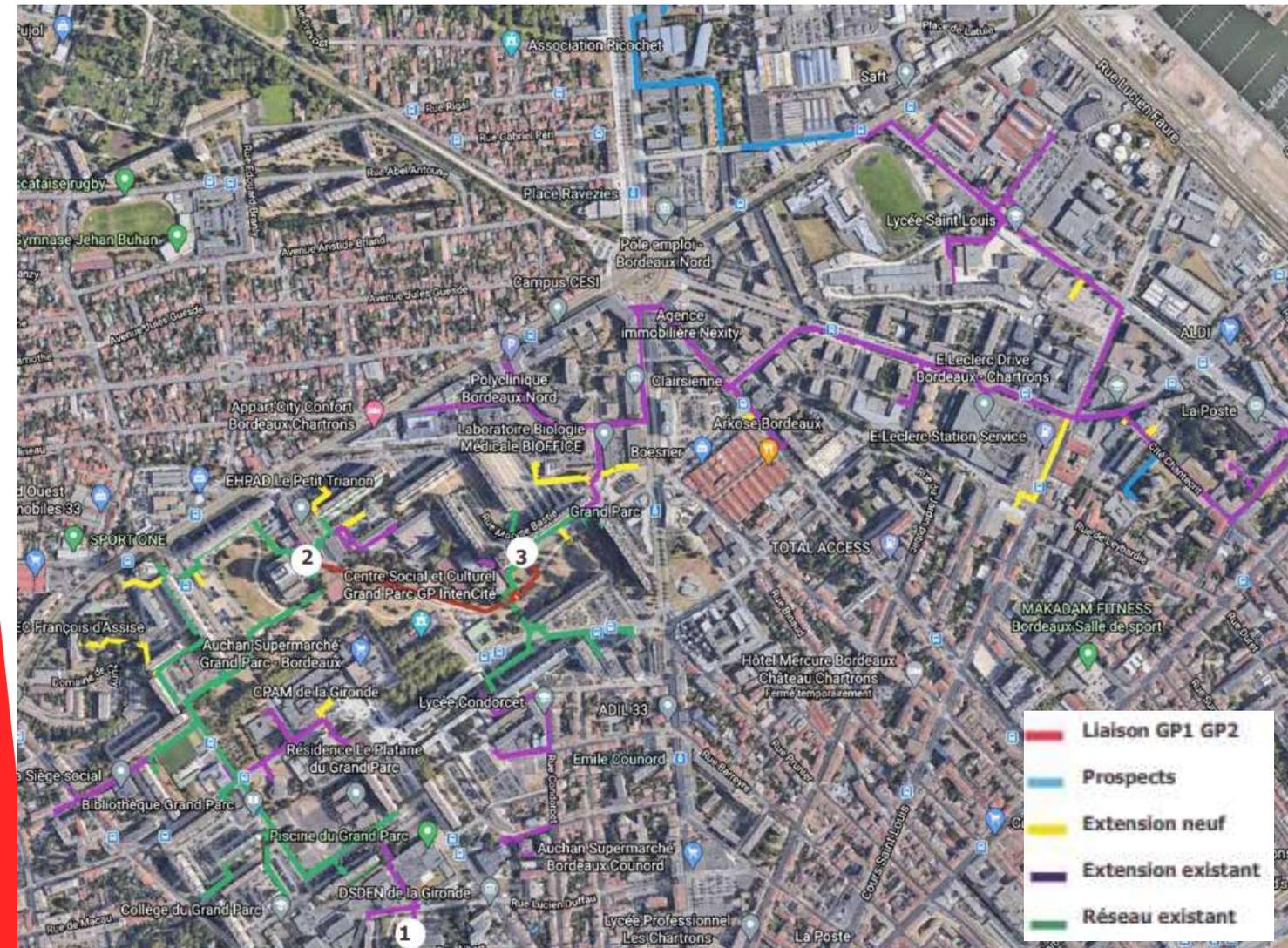
2 CHAUFFERIE GAZ EXISTANTE GP2

5 chaudières gaz de 6 MW

3 GÉOTHERMIE

Pompes à chaleur 7,4 MW

6



Chaufferie biomasse



Planning
travaux

fin 2023
à septembre
2024



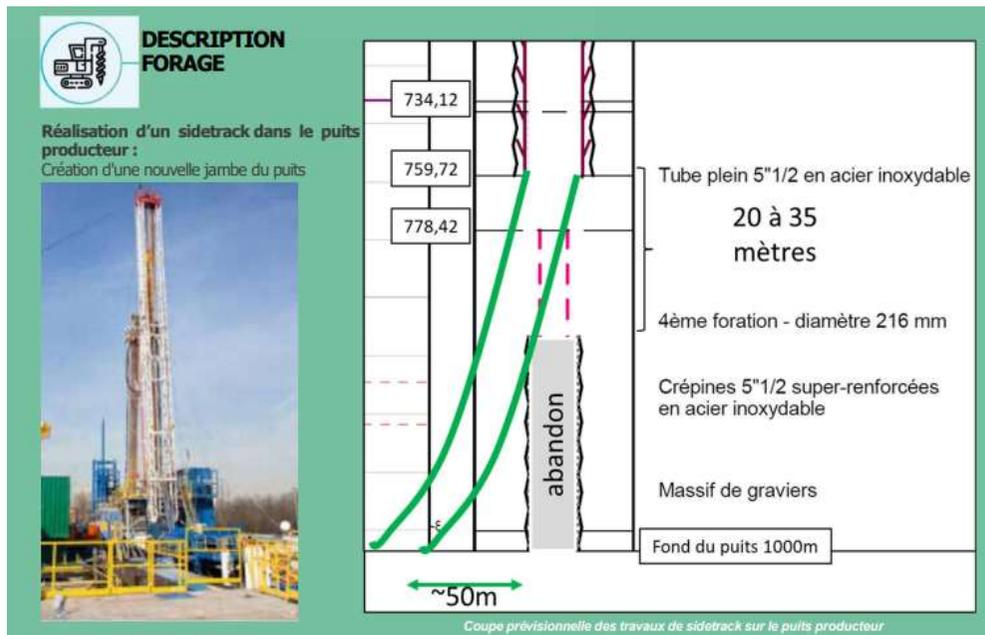
Localisation : Rue du Professeur Vezes, Quartier du Grand Parc

Géothermie - Localisation dans le Parc du Grand Parc

Solution technique innovante : meilleure productivité à un moindre coût permettant de recharger une nappe déficitaire

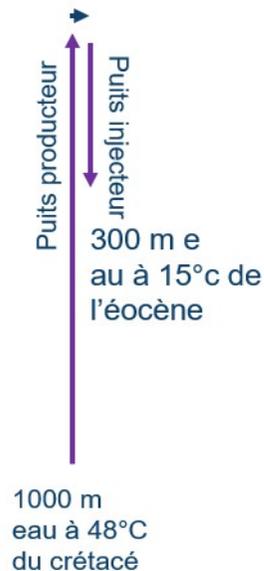
Puits de production : réalisation d'un sidetrack (nouvelle jambe du puits) pour venir capter un débit de 150 m³/h (vs 100 m³/h actuellement)

Puits de réinjection : réinjection à faible profondeur dans la nappe de l'éocène 200 m de profondeur - nappe eau potable.



SOLUTION INNOVANTE
Contribution à la ressource en eau potable BxM

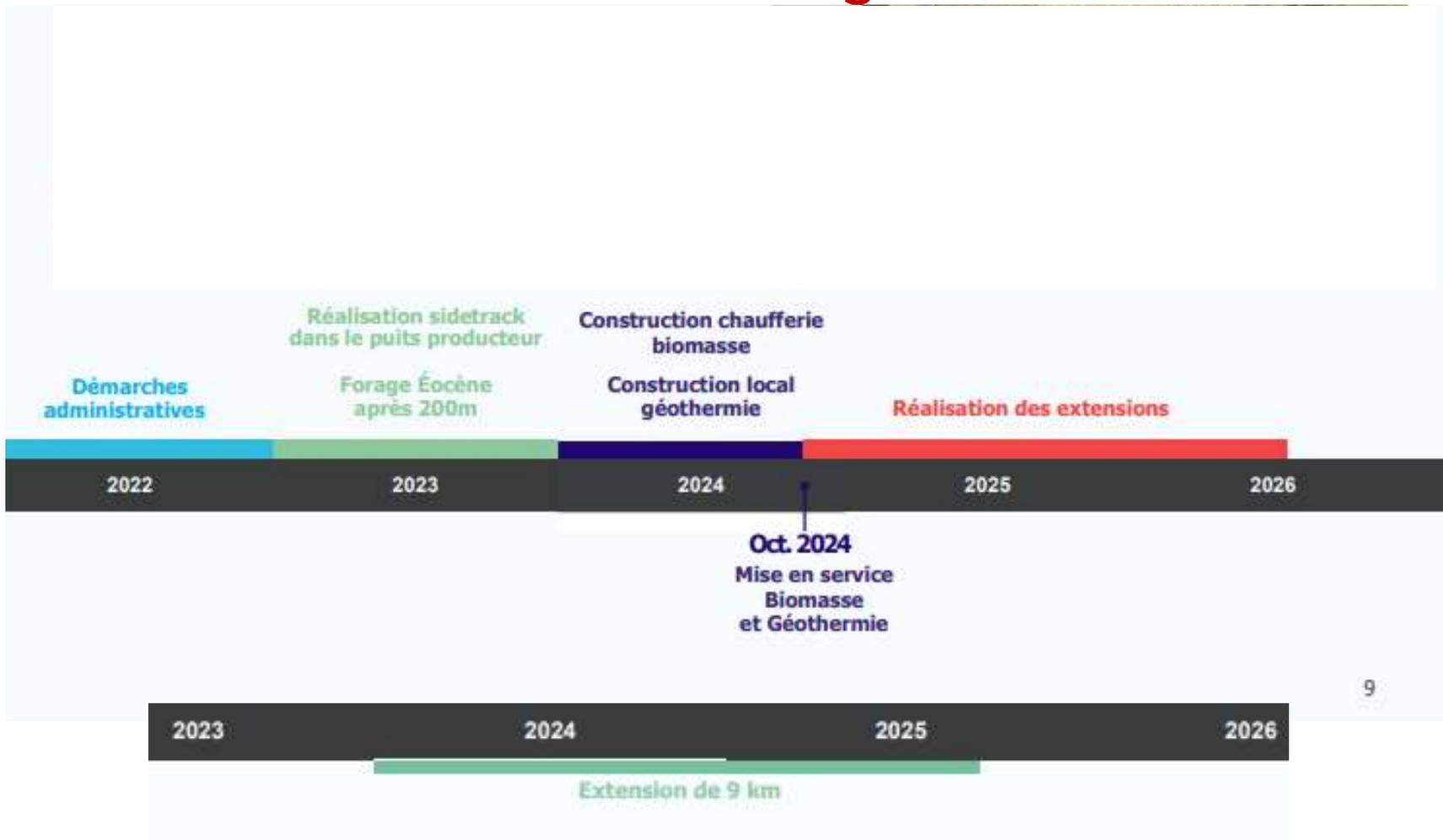
Géothermie avec réinjection dans nappe eau potable



Solution géothermie : double usage

- (1) chauffage bas carbone
- (2) rechargement nappe eau potable - environ 700 000m³/an

Planning



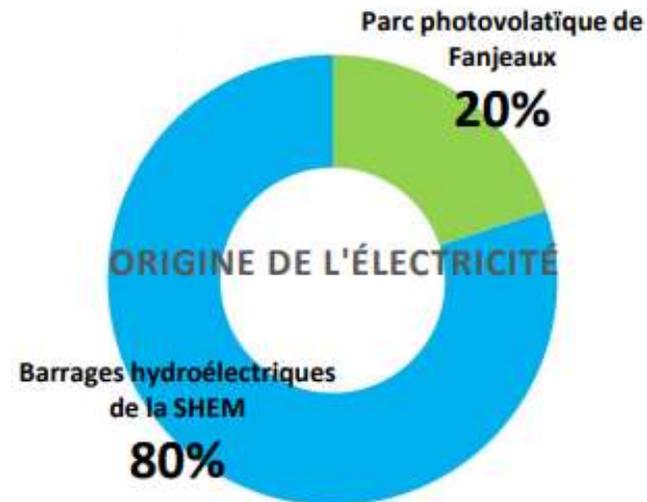
9

Approvisionnement énergies

- Approvisionnement bois



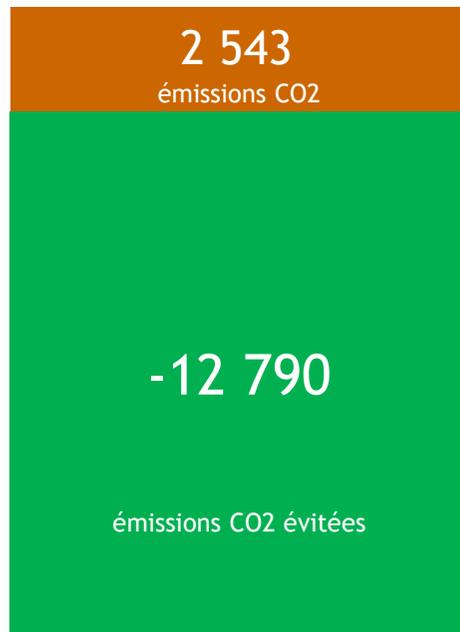
- Approvisionnement électricité pour la géothermie



- camion : 19 tonnes
- nombre de rotations annuelle : 339
- décembre et janvier : 17 rotations/semaine
- début mai à fin octobre : pas de livraison

Performances environnementales

EMISSIONS ANNUELLE CO2 EN TONNES

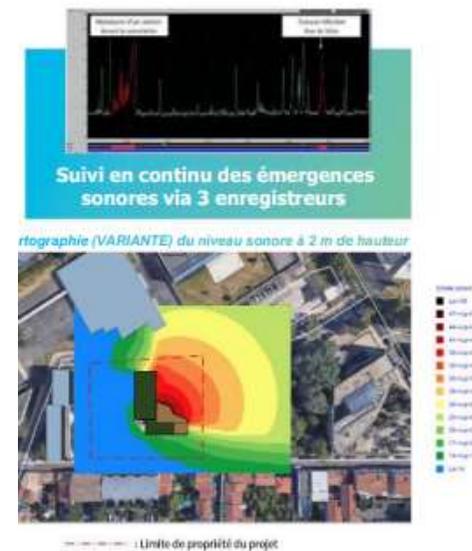


EMISSIONS FUMÉES CHAUFFERIE BIOMASSE



2
fois moins de
poussières
que la limite
réglementaire

EMISSIONS SONORES CHAUFFERIE BIOMASSE



Coût de la chaleur compétitif et pérenne

- Un prix moyen de la chaleur compétitif



	2018	2019	Engie DSP (tarif décembre 2020)
Coût de la chaleur € TTC/MWh	79,86	73,48	69,53

- Une pérennité tarifaire importante

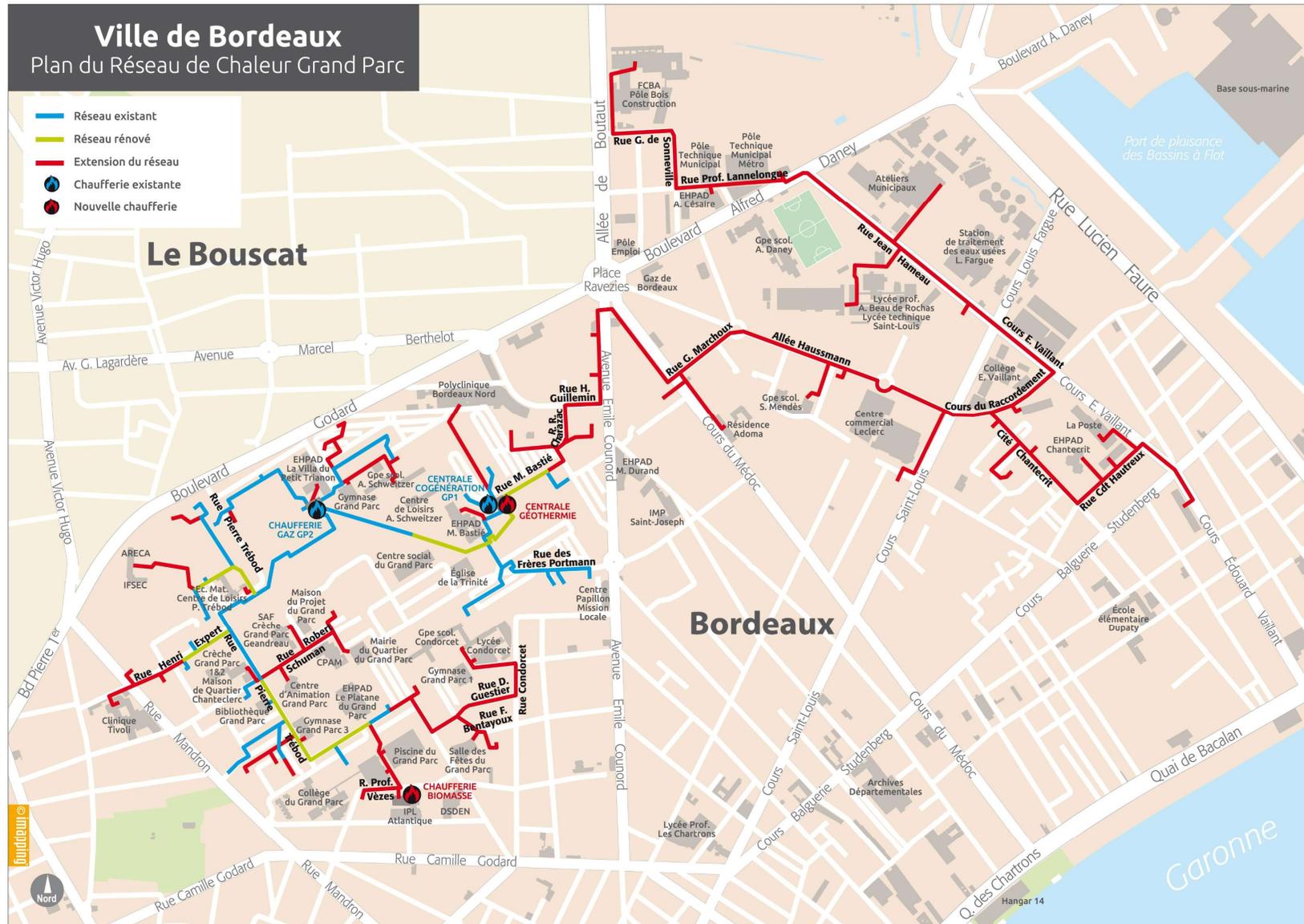
41 %
part fixe
tarification
non indexée
sur 15 ans

73 %
part
électricité
non indexée
sur 15 ans

14 %
part de gaz
dans la
tarification
variable R1

2/3
du risque
subvention
externalisé

Plan du RCU GPE



Outils de Communication

Début des travaux : 15 Avril 2023

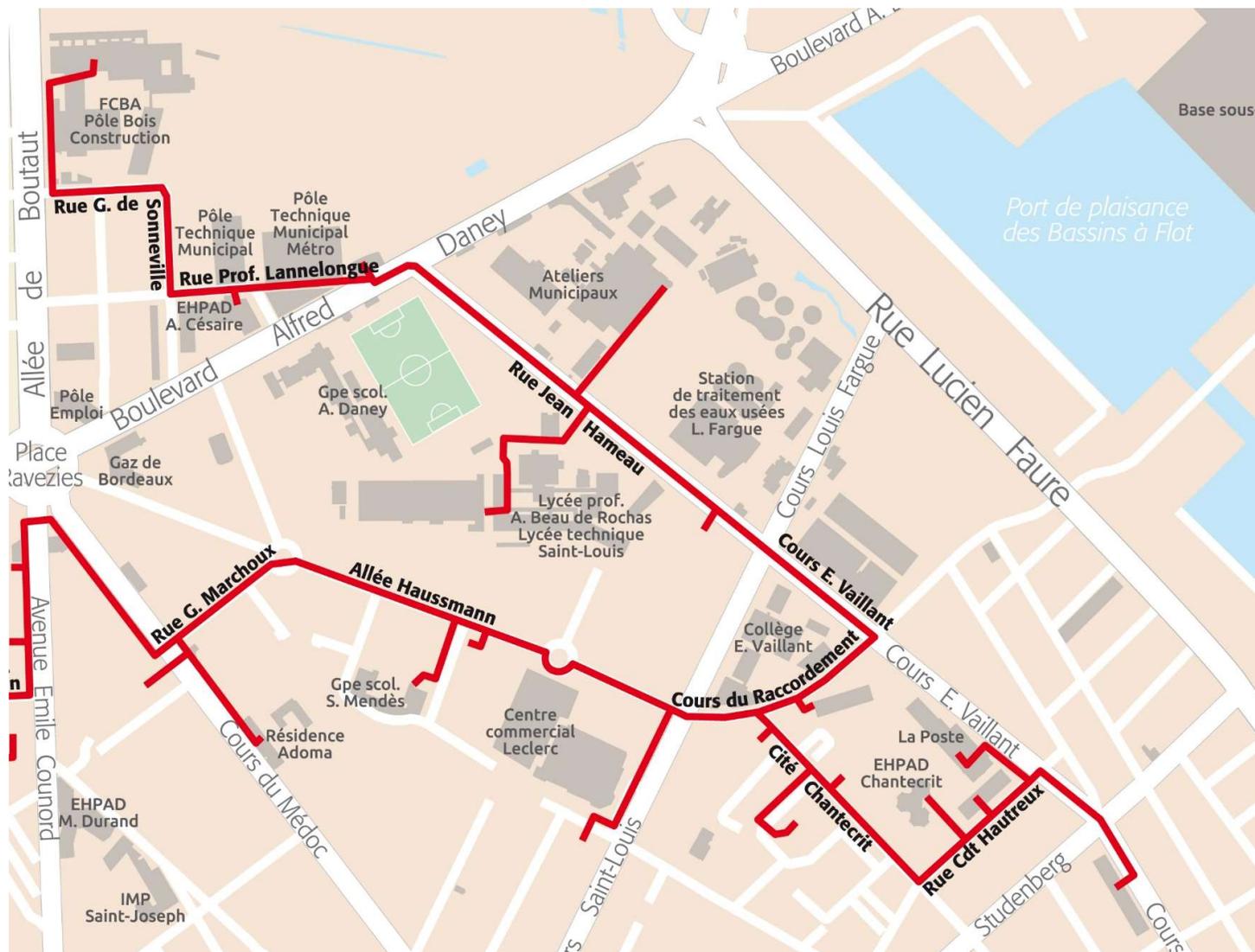
- Présence d'un Médiateur durant le chantier,
- Site internet : <https://www.rezomee.fr/grand-parc-energies/>



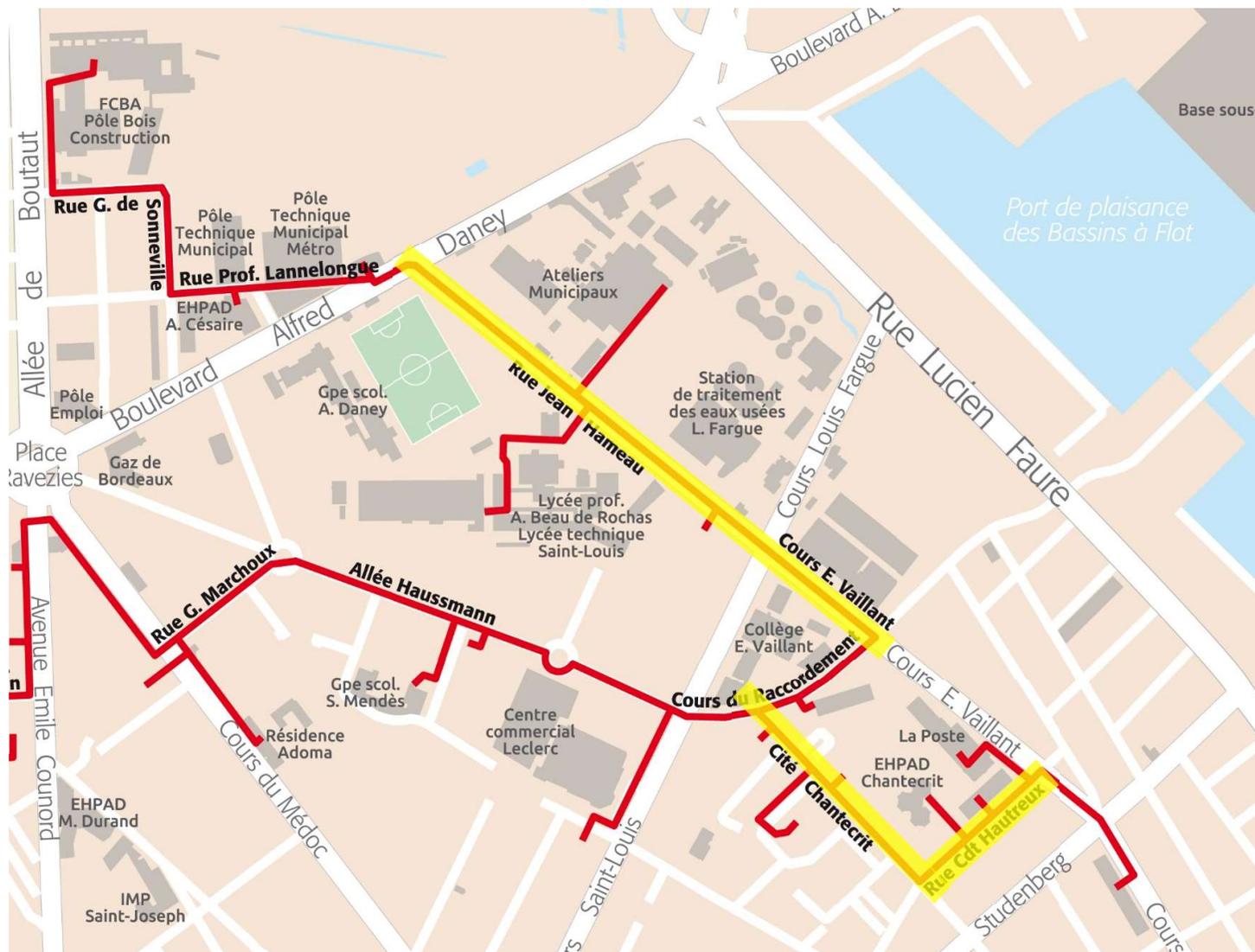
Qui sommes-nous Votre réseau de chaleur Transition énergétique Actualités Contact



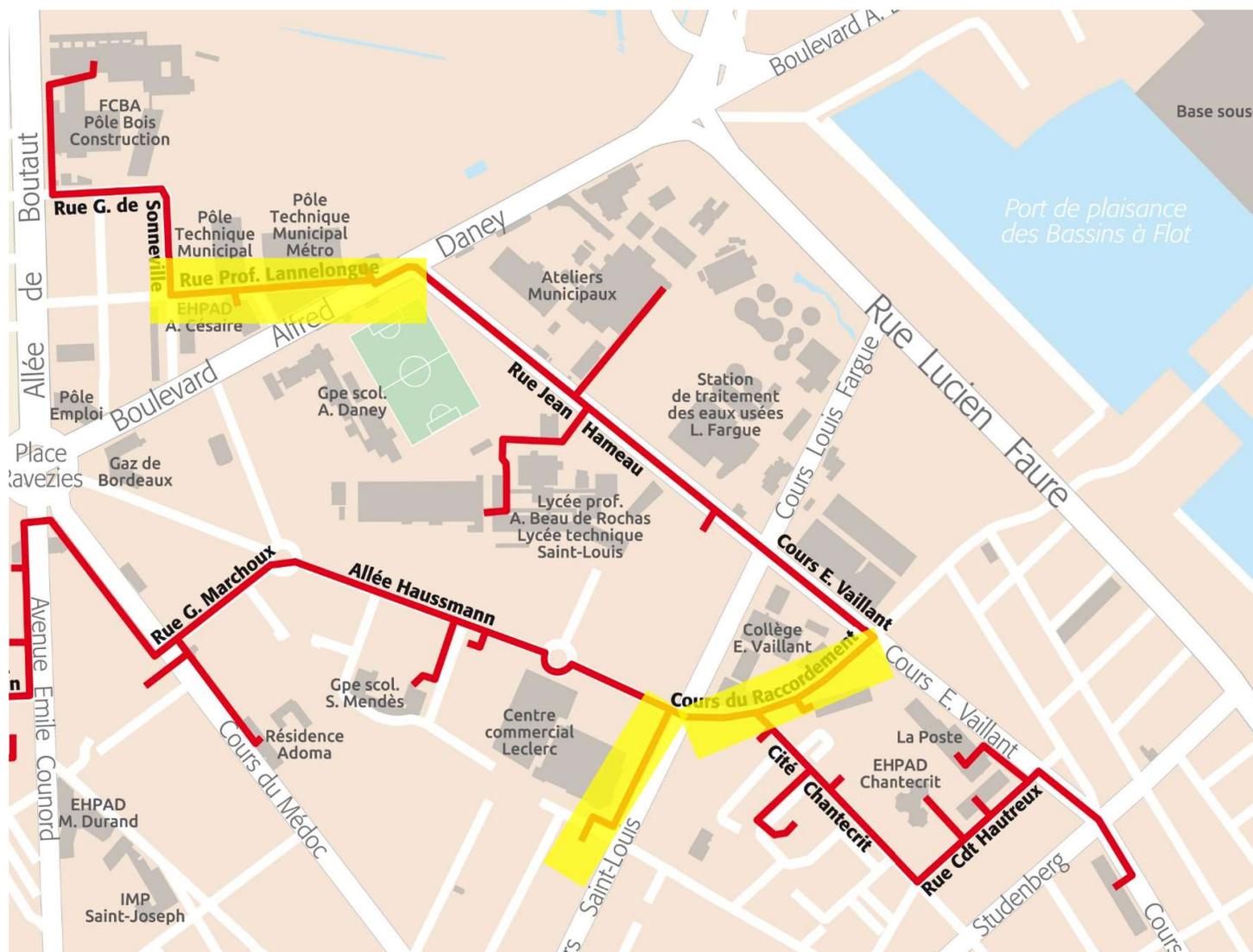
Plan du RCU GPE - Quartier Bordeaux Maritime



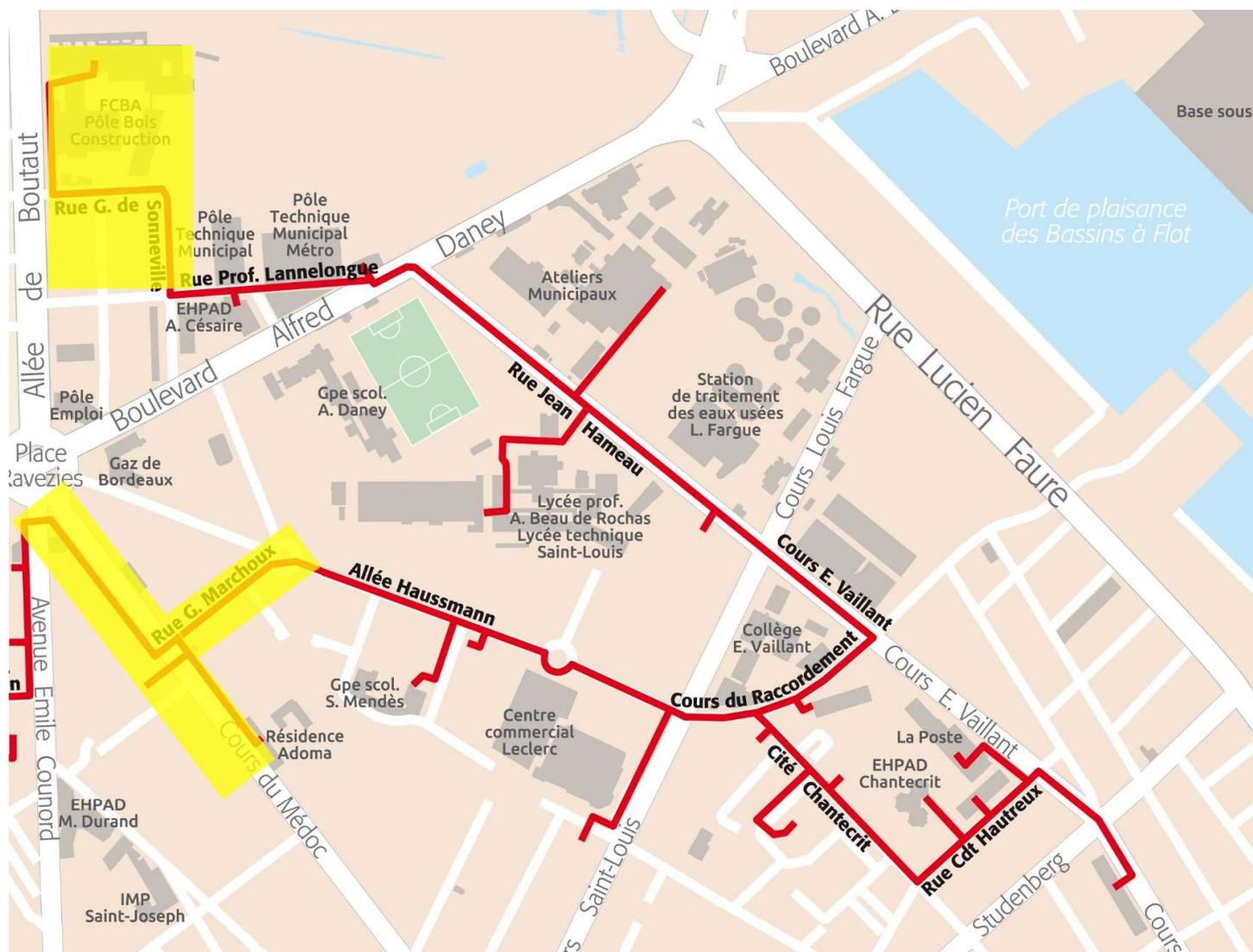
Séquençage - 2nd Trimestre 23



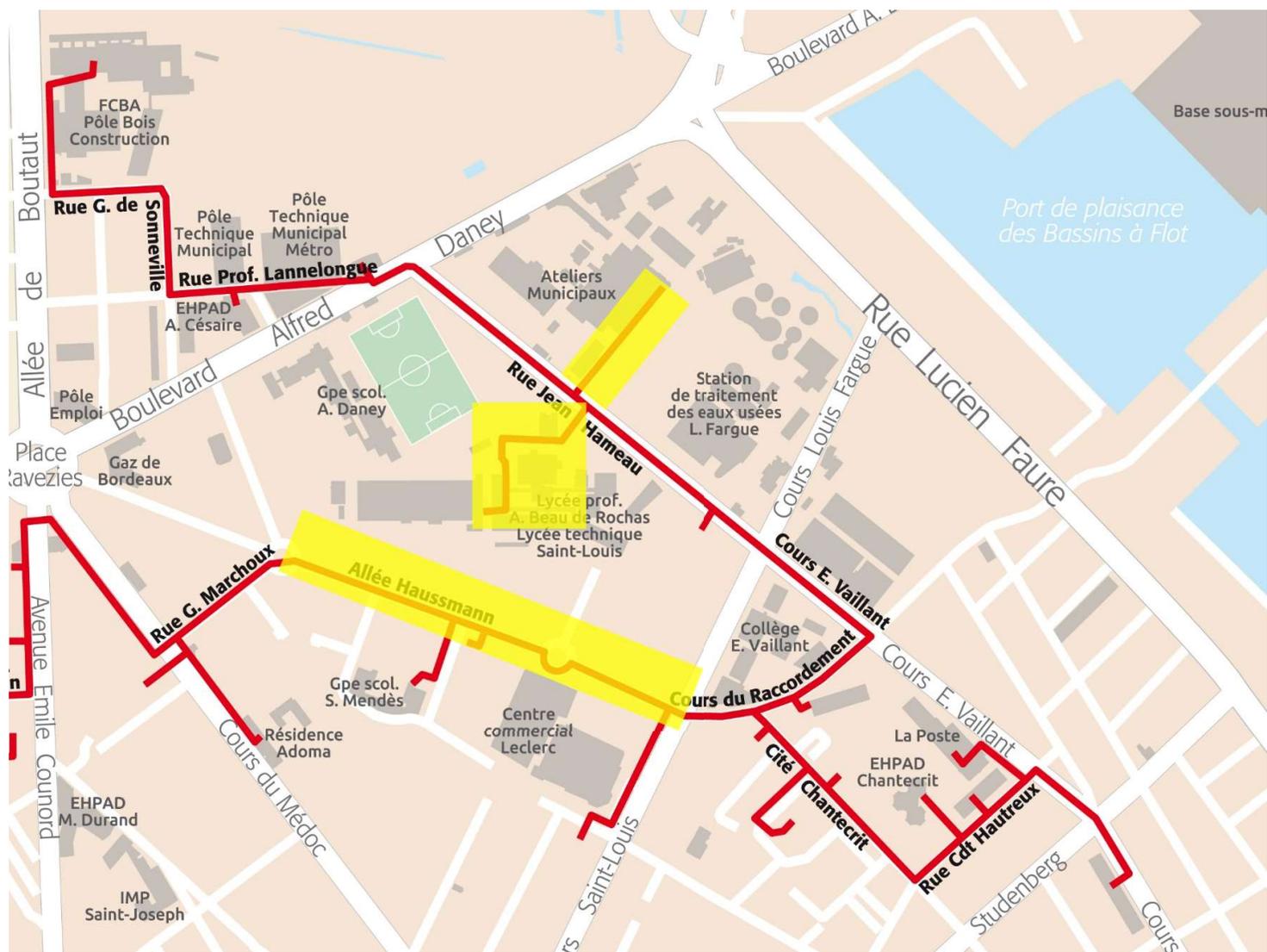
Séquençage - 3^{ème} Trimestre 23



Séquençage - 4^{ème} Trimestre 23



Séquençage - 1^{er} Trimestre 24



Séquençage - 2nd Trimestre 24

