

Compte-rendu de la réunion d'information sur la requalification du quai Armand Lalande et la création de la place Alice Girou

Mardi 27 septembre 2022

Cap Sciences



Etaient présents :

- 50 habitants et habitantes
- Vincent Maurin, Maire-adjoint du quartier Bordeaux Maritime
- Didier Jeanjean, Adjoint au maire chargé de la nature en ville et des quartiers apaisés
- Avec la participation des services de la Ville et de Bordeaux Métropole et des partenaires : Emeline Dumoulin, Arnaud Bergeres, Florence Blanchard, Raymonde Hosteins, Nicolas Claveau, Elisa Ricard (service aménagement urbain - pôle territorial de Bordeaux), Fanny Gabriel (mairie de quartier Bordeaux Maritime), Sabrina Villa (assistante de Vincent Maurin), Isabelle Burssens, Pauline Legardien (mission démocratie permanente), Guillaume Cosnefroy (EGIS), Julien Mas (Port de Bordeaux)

Introduction de **Vincent Maurin**, Maire-adjoint du quartier Bordeaux Maritime

Bonsoir à toutes et tous, je remercie Raphaël Dupin, Directeur de Cap Sciences pour son accueil. Nous sommes réunis pour une réunion d'information sur la requalification du quai Armand Lalande et la création de la place Alice Girou. Suite à la concertation en mars dernier, vos idées et propositions ont été étudiées par les services du pôle territorial de Bordeaux Métropole et analysées en fonction des impératifs techniques.

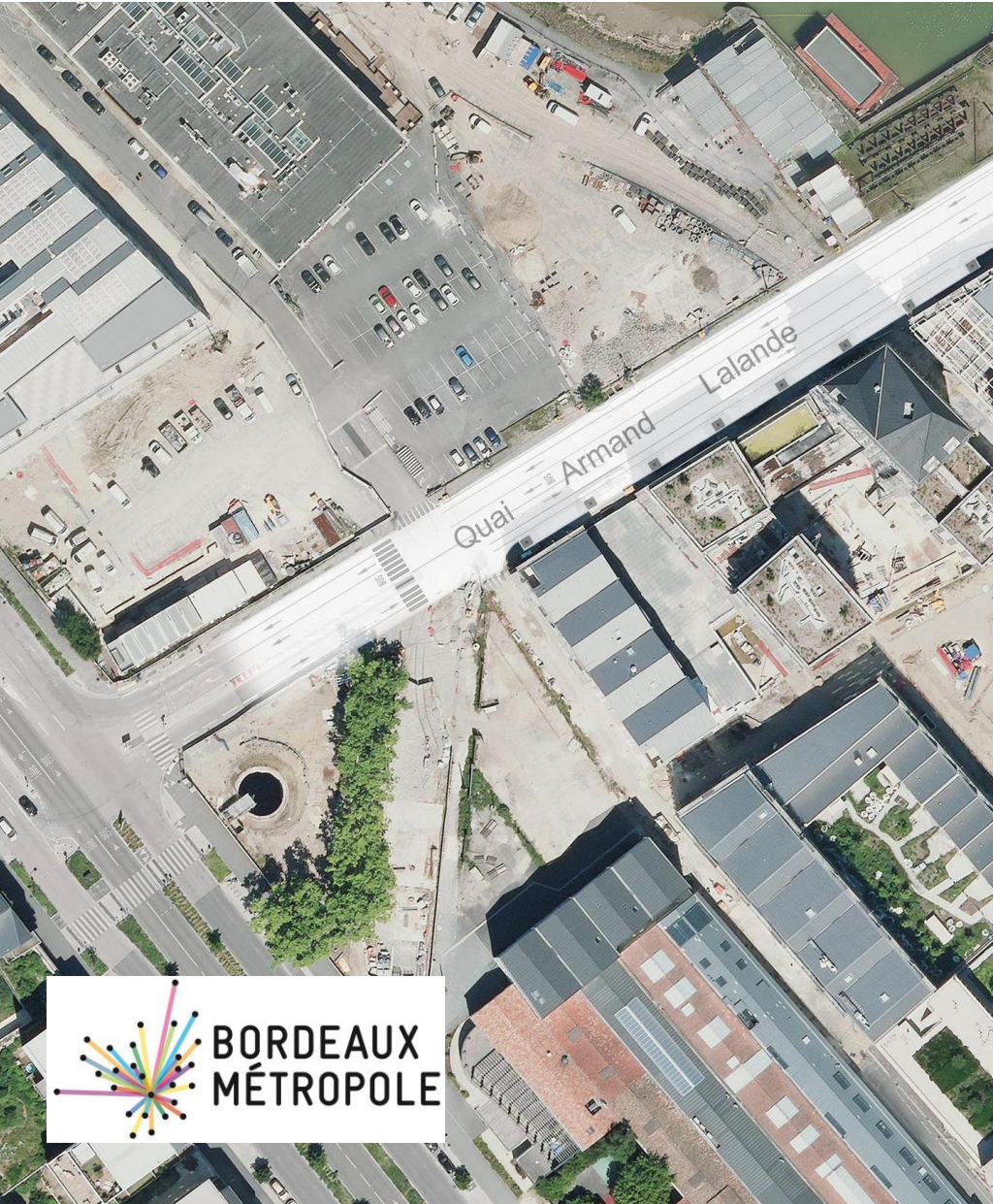
Ordre du jour

- I. Introduction de Vincent Maurin
- II. Présentation du projet de requalification du quai Armand Lalande et de l'aménagement de la place Alice Girou
- III. Échanges
- IV. Conclusion de Vincent Maurin



Présentation du projet de requalification du quai Armand Lalande et de l'aménagement de la place Alice Girou

Précédemment...



- Étude préliminaire de 2016
- Réunion publique en juin 2018
- Nouveau marché de maîtrise d'œuvre Egis / Sabine Haristoy landscapes – Relance des études
- 1^{er} mars 2022 – Réunion de consultation
 - Exposé des contraintes et du cadrage urbain
 - Travail en ateliers (retours)



ARBRES PROJET

1. ACER PLATANOIDES	2. CELTIS AUSTRALIS	3. ACER RUBRUM	4. ALNUS SPAETHI	5. CELTIS SINENSIS	6. GLEDITSIA TRIACANTHOS S.

- LEGENDE AG + AL**
- Lignes d'orientation
- REVETEMENTS DE SOL**
- MARCHE PISCINE ORNAMENTALE SUR TROTTOIR ET PAVÉS
 - MARCHE SUR CHAUSSEES
 - ASPHALTE + RADEAU METALLIQUE (PLACE AM)
 - PAVÉS DE RECREATION SCHE
 - PAVÉS DE RECREATION
- PLANTATIONS**
- ARBRES ESSENTIELS à conserver
 - ARBRES PROJETES
 - ARBRES ET SAUCIS
 - SURFACES ENGHERES
 - SURFACES ANULAIRES
- Mobilier**
- ARCADES VELD
 - BARRIÈRES CYCLES ET PIÉTONS
 - POTEAUX PNEU
 - POTEAUX PNEU PNE
 - POTEAUX A BAU
 - CLUTONS
 - CORBEILLES
 - BANC EN BOIS
 - BANC EN METAL
 - TABLE PNEU-VEGUE





Scénario d'aménagement de la place Alice Girou avec une variante intégrant des terrains de pétanque – Non retenu par les participants. Des terrains de pétanque sont prévus dans le projet d'aménagement des parkings G1 et G2 par le Grand Port Maritime de Bordeaux.

Quai Armand Lalande

Existant

Surfaces imperméabilisées	3940 m ²
---------------------------	---------------------

Projet

Surfaces imperméabilisées	3895 m ²
Espaces verts	45 m ²
Arbres projetés	28

Estimation 1,3M€ TTC

Place Alice Girou

Existant

Surfaces imperméabilisées	2560 m ²
Surfaces non imperméabilisées	1010 m ²
Arbres existants	8

Projet

Surfaces imperméabilisées	1680 m ²
Espaces verts	1810 m ²
Arbres projetés	29 supplémentaires

Estimation 1,4M€ TTC

Planning prévisionnel

Démarrage des travaux : mai 2023 (sous réserve marché d'assainissement)

Durée des travaux : 18 mois



Phase 2
En attente fin des
travaux de traversée
sous Garonne

Projet présenté en 2016



Projet proposé en 2022



Existant / projet



Échanges avec les participantes et participants

Synthèse des échanges

Retours des représentant.e.s de la résidence Emblem

Beaucoup d'éléments positifs sur la requalification du quai (arbres, stationnement en moins, piste cyclable, arrêt minute devant le bureau de tabac...).

Contre la buvette car débits de boissons déjà nombreux.

Contre le terrain de pétanque pour éviter les nuisances sonores > le positionner en décalé des habitations.

Demande d'un brumisateur > en étude, prudence en raison de problèmes sanitaires mais il existe plusieurs expériences positives (place de la Victoire, Ginko, place Buscaillet).

Collecte, propreté

Des bénévoles ramassent quotidiennement les déchets aux Bassins à flot > action saluée par Didier Jeanjean.

Poubelles en nombre suffisant ? > des corbeilles seront installées pour la propreté du site.

Borne à verre prévue ? > difficulté à la positionner en raison du manque de place sur les trottoirs et de la présence de réseaux, meilleur emplacement en cours de recherche.

Comment engager les acteurs professionnels dans le nettoyage des devantures ? > nettoyage régulier réalisé par les agents de Bordeaux Métropole avec en parallèle des actions pour mieux responsabiliser les commerçants (notamment ceux d'activité du soir ou de la nuit), les sensibiliser par courrier pour limiter les mégots dans l'espace public. Une action est déjà menée dans le cadre de la cellule Bordeaux la nuit pour ne pas laisser les clients sortir avec les gobelets. Un courrier de rappel des obligations des commerçants en matière d'entretien du domaine public sur leur devant-de-porte sera envoyé par le maire-adjoint de quartier.

Un seul sanitaire, est-ce suffisant ? > il en existe déjà un de l'autre côté, il faudra analyser la situation lorsque le deuxième sera mis en service.

Synthèse des échanges

Accès piétons

Prévoir un passage piétons dans la continuité du quai Lawton pour traverser le quai Armand Lalande ? > cette demande sera étudiée.

Possibilité de mettre des potelets sur le trottoir devant la résidence Emblem (devant les entrées de parking et l'accès pompiers) pour éviter le stationnement sauvage ? > oui.

Végétalisation

Quels types d'arbres seront plantés ? > des arbres qui ont un peu moins de 5 ans mais qui sont promis à un grand développement (à l'image de ceux qui ont été plantés sur le quai Virginie Hériot).

Aménagements du Port de Bordeaux

A l'angle du quai Lawton et du quai Armand Lalande côté pont tournant ? > aucun aménagement n'est prévu pour l'instant. Les structures métalliques présentes sur le site sont stockées pour mettre à sec les écluses (chantiers assez rares qui ont lieu tous les un ou deux ans). Un pôle naval est prévu mais pour l'instant aucune décision n'a été actée. Ce projet est à mener avec l'atelier des Bassins et la mairie de quartier.

En face du Lidl ? > le projet de jardin doit être présenté aux élus prochainement. Les entreprises seront consultées en novembre avec un lancement des travaux envisagé en 2023 (en même temps que les travaux de la place et du quai).

Allée piétonne entre les deux jardins ? > il y aura des passages de véhicules puisqu'il s'agit de la sortie du parking et d'une voie de livraison mais des aménagements dissuadant la vitesse sont prévus pour que les piétons se sentent en sécurité.

Synthèse des échanges

Manège du Jardin Pêcheur

Demande pour un kiosque afin de bénéficier d'un compteur électrique fixe en intérieur (plusieurs vandalismes du compteur en extérieur sont à noter) > en cours d'étude.

Aménagements rue Lesieur

Qu'en est-il ? > les discussions ont repris avec le Crédit Agricole, la Ville de Bordeaux et Bordeaux Métropole. Un bureau d'étude travaille sur la mise en conformité de la voirie afin qu'elle puisse être intégrée au domaine public.

Conclusion de **Vincent Maurin**, Maire-adjoint du quartier Bordeaux Maritime

L'inauguration du manège sur la place Alice Girou contribue à imaginer ce que pourra être cette place après les travaux. Je remercie les représentant.e.s de Cap Sciences, de Bordeaux Métropole et du Port de Bordeaux.
Le prochain conseil de proximité Bassins à flot aura lieu le 14 mars (lieu à définir).
Merci pour votre participation.